BOBAR BANKA a.d. Bijeljina – u stečaju **STEČAJ br: 59 0 St 030145 16 St 2**

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 24.05.2017. godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16) i Odluke Odbora povjerilaca od 03.11.2026. godine, stečajni upravnik "Bobar banka" a.d. Bijeljina - u stečaju objavljuje

OGLAS
O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE

I PREDMET PRODAJE:

"Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu Banke:

1. **Drina Popovi** - nekretnina ukupne površine 12.508 m2, i to:
   - parcela označena kao k.p. br. 9350, potes OSREDAK, ukupne površine 1.827m2, vrsta šumsko zemljište, šuma 4. klase, broj dijela 1, površine 1.391m2, ostalo prirodno neplodno zemljište, broj dijela 2, površine 351m2 i ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, broj dijela 3, površine 85m2;
   - parcela označena kao k.p. br. 9351, potes OSREDAK, ukupne površine 241m2, vrsta poljoprivredno zemljište, pašnjak 5. klase, broj dijela1, površine 37m2, šljunkovita suva riječna korita, broj dijela 2, površine 177m2 i ostalo vještački stvoreno neplodno zemljište, broj dijela 3, površine 27m2;
   - parcela označena kao k.p. br. 9352, potes OSREDAK, ukupne površine 552m2, vrsta poljoprivredno zemljište, pašnjak 5. klase, broj dijela 1, površine 552m2;
   - parcela označena kao k.p. br. 9354/1, potes OSREDAK, ukupne površine 5.018m2, vrsta poljoprivredno zemljište, pašnjak 5. klase, broj dijela 1, površine 5.018m2;
   - parcela označena kao k.p. br. 9354/2, potes OSREDAK, ukupne površine 4.205m2, vrsta poljoprivredno zemljište, zemljište pod zgradom i drugim objektom, broj dijela 1, površine 63m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 2, površine 34m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 3, površine 11m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 4, površine 12m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 5, površine 2m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 6, površine 10m2, zemljište pod zgradom i drugim objektom broj dijela 7, površine 209m2, pašnjak 5. klase, broj dijela 8, površine 2.043m2, ostalo prirodno neplodno zemljište, broj dijela 9, površine 1.519m2 i ostalo vještački stvoreno neplodno zemljište, broj dijela 10, površine 302m2
     1. vikend kuća, broj objekta 1, spratnosti P+Pk, na katastarskoj parceli broj 9354/2, upisane površine 63m2, dok je na terenu dio prizemlja pripojen objektu broj 7 i mjerenjem je utvrđena površina objekta 112m2,
     2. pomoćna zgrada – ljetnikovac, broj objekta 2, na katastarskoj parceli broj 9354/2, površine 34m2, mjerenjem na terenu utvrđena je površina objekta od 44m2 i predstavlja ljetnju baštu,
     3. pomoćna zgrada – ostava, broj objekta 3, na katastarskoj parceli broj 9354/2, površine 11m2 i pomoćna zgrada broj objekta 4, površine 12m2, sada su spojeni tako da je dozidan dio između objekata i zajednička površina je 26m2,
     4. pomoćna zgrada – poljski WC, broj objekta 5, površine 2m2 na katastarskoj parceli broj 9354/2,
     5. pomoćna zgrada – furuna, broj objekta 6, površine 10m2, koji se nalazi u sklopu objekta broj 7, na katastarskoj parceli broj 9354/2,
     6. zgrada poslovnih usluga, broj objekta 7, površine209m2, na katastarskoj parceli broj 9354/2, na koju je dozidan dio objekta i to, dio objekta do objekta broj 1 i dio na prednjoj strani objekta koji su sada spojeni i čija zajednička površina iznosi 361m2
   - parcela označena kao k.p. br. 9356/1, potes OSREDAK, ukupne površine 665m2, vrsta šumsko zemljište, šuma 3. klase, broj dijela 1, površine 665m2;

sve upisano u LN broj 2733 KO BADOVINCI, kao privatna svojina sa udjelom od 1/1 upisanim u korist „Bobar Banka" ad Bijeljina – u stečaju.

Početna prodajna cijena iznosi **188.730,00 EUR** izražen u dinarskoj protivvrijednosti po važećem valutnom kursu na dan realizacije.

Napomena: Na gore navedenim parcelama izgrađeno je više neuknjiženih objekata, te su oni predmet sudskog postupka sa trećim licima, koji se vodi kod nadležnih sudova u Republici Srbiji.

II USLOVI PRODAJE

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaže u momentu prodaje, a naknadne reklamacije i eventualni prigovori i / ili zahtjevi se ne uvažavaju.

2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate **depozit u iznosu od 10% od početne cijene** predmeta prodaje koji se licitira. Uplata depozita u može se izvršiti po instrukciji:

INSTRUCTION FOR PAYMENT ORDERS IN FAVOR OF LEGAL ENTETIES IN RSD
Account with institution / Beneficiary's Bank
SWIFT – BIC: KOBBRSBG
Name: NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD
Street: Bulevar Mihajla Pupina 165v
City, Country: 11070 Belgrade, Republic of Serbia
Beneficiary
IBAN/ Account Number: RS35205007020002837472
Company name: "BOBAR BANKA" a.d. Bijeljina - u stečaju
Street: Karađorđeva 49
City, Country: Bijeljina , BOSNIA AND HERZEGOVINA
It is neccessary that field 70/remittance information/ of the message MT103 contains Following - Number of the RSD account 205-

najkasnije do **30.11.2026. godine (ponedeljak)**, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.

3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su, radi dokazivanja identiteta, predočiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno za odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji ne starijim od 3 mjeseca.
4. Svi učesnici u javnoj prodaji – ponuđači uplatom depozita u cjelosti prihvataju faktičko i pravno stanje nekretnina koje su predmet prodaje.
5. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 10:00 do 14:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini, ulica Karađorđeva 49 uz najavu na telefon 055/233-300.
6. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **03.12.2026. godine (četvrtak)** sa početkom u **11:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49. Pravo prisustvovanja licitaciji imaju samo lica koja su uplatila depozit.
7. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
8. Licitacioni korak iznosi 5% od početne, odnosno od prethodno ponuđene cijene.
9. Shodno članu 6. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. Glasnik Republike Srbije broj 93/2014, 121/2014 i 6/2015) Banka je u obavezi da ponudi na prodaju navedenu nekretninu vlasnicima susjednog poljoprivrednog zemljišta po pravu preče kupovine, po istoj cijeni i uslovima koji su postignuti na licitaciji, te da ih pisanim putem pozove da se izjasne da li isto pravo žele da iskoriste.
10. U slučaju da nosilac prava preče kupovine prihvati pisanu ponudu nakon obavljene licitacije, najpovoljnijem ponuđaču na javnom nadmetanju će se vratiti uplaćeni depozit, u kom slučaju ponuđač ne može isticati bilo kakve stvarno-pravne i / ili obligaciono-pravne, odnosno druge eventualne zahtjeve prema Banci.
11. Ukoliko se nosilac prava preče kupovine u roku od 15 dana od dana dostave ponude ne izjasni ili istu odbije, Banka će pisanim putem pozvati proglašenog kupca da u roku od 30 dana od dana prijema poziva za plaćanje, uplati razliku do licitirane kupoprodajne cijene. Uplata razlike kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju, po instrukciji iz tačke 2. oglasa.
12. Ukoliko proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u navedenom roku ili ukoliko nakon uplate kupoprodajne cijene u cjelosti ne pristupi zaključenju ugovora, prodaja će se smatrati nevaljanom.
13. Depozit se ne vraća u slučaju da:
    - proglašeni kupac ne uplati preostalu kupoprodajnu vrijednost u ostavljenom roku
    - kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvati početnu cijenu ili ukoliko niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cijenu
14. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 radnih dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
15. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.

Bijeljina, 04.11.2026. godine STEČAJNI UPRAVNIK