BOBAR BANKA a.d. Bijeljina – u stečaju **STEČAJ br: 59 0 St 030145 16 St 2**

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 24.05.2017. godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16) i Odluke Odbora povjerilaca od 03.11.2026. godine, stečajni upravnik "Bobar banka" a.d. Bijeljina - u stečaju objavljuje

OGLAS
O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE

I PREDMET PRODAJE:
"Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu Banke:

1. **Pale –** nekretnine ukupne površine 14.423m^2, K.č.br. 2947, „PUT" u naravi nekategorisani put, površine 995 m^2, k.č.br. 2952, „ZAGUNJE", ukupne površine 11.807 m^2, u naravi livada 3. klase, površine 209 m^2 i šuma 3. Klase, površine 11.598 m^2 i k.č.br. 2953/2, „ZAGUNJE", u naravi livada 3. klase, površine 1.621m^2, sve upisano u PLN 1407 K.o. Ljubogošta, a što odgovara k.č.br. 743/3, „ZAGUNJE", u naravi Pašnjak površine 15.061m^2, upisano u ZK uložak br. 2810 k.o. SP PALE. Početna prodajna cijena je **KM 23.100,00**.
2. **Gradiška** – nekretnine - poljoprivredno zemljište površine 20.320m2, označeno kao kč br. 2359, zv. JASENJE, u naravi njiva 6. klase, sve upisano u ZK uložak br. 52 KO Grbavci i PL broj 989/1 KO Grbavci. Početna prodajna cijena je **KM 18.760,00.**
3. **Gradiška –** Nekretnine označene kao parcela k.č. br. 1284/1, „OKUĆNICA", naravi njiva, površine 7340m2, k.č. br. 1386/1, „OKUĆNICA", u naravi njiva, površine 9522m2 i kuća i zgrada, površine 82m2, sve ukupne površine 16944m2, upisano u ZK uložak broj 37 K.O. Laminci Dubrave, a što odgovrana nekretninama označenim kao parcele broj 1284/1 i 1386/1 upisano u PL broj 607 K.O. Laminci Dubrave. Početna prodajna cijena je **KM 23.600,00**.
4. **Derventa** – Nekretnine označene kao parcela k.č. br. 3154, „OSINJICA", u naravi šuma 4. Klase, površine 3514m2; parcela k.č. br. 3155, „OSINJICA", ukupne površine 19113m2, u naravi šuma 4. Klase, površine 850m2 i njiva 6. Klase, površine 18263m2; parcela k.č. br. 3168, „GAJ", u naravi šuma 3. Klase, površine 3915m2; parcela k.č. br. 3169/1, „GAJ", u naravi njiva 6. Klase, površine 10046m2; parcela k.č. br. 3170/2, „GAJ", u naravi poslovni objekat u privredi, površine 73m2; parcela k.č. br. 3170/2, „GAJ", u naravi zemljište uz privredni objekat, površine 130m2; parcela k.č. br. 3170/3, „GAJ", ukupne površine 258m2, u naravi poslovni objekat u privredi, površine 60m2, poslovni objekat u privredi, površine 25m2 i zemljište uz privredni objekat, površine 173m2; parcela k.č. br. 3172/4, „GAJ", u naravi šuma 4. Klase, površine 916m2 i parcela k.č. br. 3172/5, „GAJ", u naravi njiva 6. Klase, površine 2384m2, sve ukupne površine 40349m2 i sve upisano u List nepokretnosti broj 919 KO Osinja. Početna prodajna cijena je **KM 24.240,00.**
5. **Pale** – nekretnine označene kao k.č.br. 528/4, zv. Polje, u naravi ekonomski objekat – prasilište površine 789 m2, livada 1. klase površine 725 m2, upisana u zk.ul.br. 2 k.o. Prača Donja, odnosno po novom premjeru označene kao k.č.br. 528/4, zv. Polje, u naravi štala površine 789 m2 i livada 1. klase površine 725 m2, upisana u LN br. 2 k.o. Prača Donja. Početna prodajna cijena je **KM 48.620,00.**
   Napomena: Solarni paneli i elektro oprema koja je instalirana na objektu (površine 789m2) nisu u vlasništvu Banke i nisu predmet prodaje.
6. **Srbac** – Bajinci, nekretnina ukupne površine 531m2, označena kao k.č. br. 946/1 „Podkućnica" površine 202m2 u naravi Dvorište, površine 126m2 i kuća i zgrada, površine 76m2, k.č. br. 946/3 „Podkućnica" u naravi njiva, površine 329m2, sve upisano u ZK uložak broj 15 K.O. SP Bajinci. Početna prodajna cijena je **KM 8.750,00**.
7. **Novi Grad – Vodičevo,** nekretnina ukupne površine 5.475m2, označena kao k.č. br. 297/1 „Okućnica" u naravi Kuća sa kućištem i dvorištem površine 1.195m2 i k.č. br. 297/2 „Okućnica" u naravi njiva, površine 4.280m2, sve upisano u ZK uložak broj 1156 k.o. SP Vodičevo. Početna prodajna cijena je **KM 22.890,00.**
8. **Prijedor – Gradina,** nekretnine označene kao k.č.br. 917/1, zvana „Pahulja", u naravi oranica, površine 5.983m2, upisano u ZK uložak br. 400 K.O. Jelićka. Početna prodajna cijena je **KM 5.280,00.**
9. **Posušje – Gornji Jukići bb,** nekretnine označene kao k.č. br.1658/33, zvana „ Ispod Radovnja" u naravi kuća i zgrada, površine 1.725m2 i k.č. br. 1658/5, zvana „Mljekara" u naravi dvorište, površine 1.988m2, sve upisano u ZK uložak broj 4454 K.O. Posušje, a što odgovara nekretninama upisanim u PL 3079 K.O. Posušje. Početna prodajna cijena je **KM 441.600,00.**
   Napomena: Na parceli k.č. br. 1658/5 K.O. Posušje upisano je pravo služnosti, i to pravo prelaza preko iste, za vozila, robe i ljude, a sve u korist k.č. br. 1658/30 i k.č.br. 1658/31 K.O. Posušje.
10. **Brčko – Gorice,** nekretnina označene kao k.č. br. 929/2, zvana „ KRUŠIK" u naravi dvorište, površine 500m2, Njiva 5. Klase, površine 1.451m2 i Stambena zgrada 1, površine 152m2, ukupne površine 2.103m2, sve upisano u ZK uložak broj 852 K.O. Gorice. Početna prodajna cijena je **KM 23.520,00**.

11. **Lopare** – **Mrtvica**, nekretnine označene kao k.č.br. 1383, zvana Vrbak, u naravi nekategorisani put, površine 452m2 i k.č.br. 1390, zvana Vrbak, u naravi njiva 1. Klase, površine 8.017m2, sve ukupne površine 8.469m2 i upisano u LN broj 579 K.O. Mrtvica. Početna prodajna cijena je **KM 8.910,00**.
12. **Rudo – Sokolovići**, nekretnine označene kao k.č.br. 1723/14, zvana „Imamovina“ u naravi livada, površine 2.062m2, upisano u ZK uložak broj 1261 K.O. SP Sokolovići, što odgovara nekrentinama označenim kao k.č.br. 1723/14, zvana „Imamovina“ u naravi livada 5. klase, površine 1.162m2 i k.č.br. 1723/143, zvana „Imamovina“ u naravi livada 5. klase, površine 900m2, sve ukupne površine 2.062m2, upisano u Posjedovni list broj 1356 K.O. Sokolovići. Početna prodajna cijena je **KM 7.550,00**.

II USLOVI PRODAJE

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim “Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaže u momentu prodaje, a naknadne reklamacije se ne uvažavaju.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate **depozit u iznosu od 10% od početne cijene** predmeta prodaje koji se licitira sa naznakom rednih brojeva imovine koja se licitira. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun “Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju broj: 551-790-22211520-49 otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka najkasnije **30.11.2026. godine (ponedeljak)**, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Ako se licitira više od jednog predmeta prodaje obavezna je uplata iznosa depozita koji je posebno određen za svaki predmet prodaje zbirno na jednoj uplatnici ili posebno na više uplatnica. Maksimalan iznos depozita po jednom predmetu prodaje iznosi 50.000,00 KM. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su radi dokazivanja identiteta, predočiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji ne stariji od 6 mjeseci.
4. Svi učesnici u javnoj prodaji – ponuđači uplatom depozita, u cjelosti prihvataju faktičko i pravno stanje nekretnina koje su predmet prodaje.
5. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 10:00 do 14:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini, ulica Karađorđeva 49, kao i razgledanje imovine u Bijeljini, a razgledanje imovine na drugim lokacijama samo uz prethodni dogovor sa licima zaduženim za informacije uz najavu na telefon 055/233-300.
6. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **03.12.2026. godine (četvrtak)** sa početkom u **11:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49. Pravo prisustvovanja licitaciji imaju samo lica koja su uplatila depozit.
7. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
8. Licitacioni korak iznosi 5% od početne, odnosno od prethodno ponuđene cijene.
9. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata kuporodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju br. 551-790-22211520-49.
10. Ukoliko proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u navedenom roku ili ukoliko nakon uplate kupoprodajne cijene u cjelosti ne pristupi zaključenju notarskog ugovora, prodaja će se smatrati nevaljanom.
11. Depozit se ne vraća u slučaju da:
    - proglašeni kupac ne uplati preostalu kupoprodajnu vrijednost u ostavljenom roku
    - kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvati početnu cijenu ili ukoliko niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cijenu

11. Prodavac može odustati od realizacije prodaje proglašenom kupcu iz bilo kog razloga i okolnosti koja se pojavi, usled čega pismeno mora obavjestiti proglašenog kupca o razlozima odustajanja, te vratiti uplaćeni depozit u roku 15 dana od dana obavljene licitacije.
12. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 10 radnih dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
13. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.

Bijeljina, 04.11.2026. godine

STEČAJNI UPRAVNIK