

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 24.05.2017. godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16) i Odluke Odbora povjerilaca od 19.10.2023. godine, stečajni upravnik “Bobar banka“ a.d. Bijeljina - u stečaju objavljuje

**OGLAS
O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE**

I PREDMET PRODAJE:

“Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu Banke:

I PREDMET PRODAJE:

“Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu Banke:

1. **Pale** – nekretnine ukupne površine 14.423m², K.č.br. 2947, „PUT“ u naravi nekategorisani put, površine 995 m², k.č.br. 2952, „ZAGUNJE“, ukupne površine 11.0807 m², u naravi livada 3. klase, površine 209 m² i šuma 3. Klase, površine 11.598 m² i k.č.br. 2953/2, „ZAGUNJE“, u naravi livada 3. klase, površine 1.621m², sve upisano u PLN 1407 K.o. Ljubogošta, a što odgovara k.č.br. 743/3, „ZAGUNJE“, u naravi Pašnjak površine 15.061m², upisano u ZK uložak br. 2810 k.o. SP PALE. Početna prodajna cijena je **KM 45.183,00**.
2. **Gradiška** – nekretnine - poljoprivredno zemljište površine 20.320m², označeno kao kč br. 2359, zv. JASENJE, u naravi njiva 6. klase, sve upisano u ZK uložak br. 52 KO Grbavci i PL broj 989/1 KO Grbavci. Početna prodajna cijena je **KM 18.760,00**.
3. **Gradiška** – Nekretnine označene kao parcela k.č. br. 1284/1, „OKUĆNICA“, u naravi njiva, površine 7340m², k.č. br. 1386/1, „OKUĆNICA“, u naravi njiva, površine 9522m² i kuća i zgrada, površine 82m², sve ukupne površine 16944m², upisano u ZK uložak broj 37 K.O. Laminci Dubrave, a što odgovara nekretninama označenim kao parcele broj 1284/1 i 1386/1 upisano u PL broj 607 K.O. Laminci Dubrave. Početna prodajna cijena je **KM 23.600,00,00**.
4. **Derventa** – Nekretnine označene kao parcela k.č. br. 1155/1, „BRDO“, u naravi stambeno-poslovni objekat, površine 106m²; njiva 5. Klase, površine 3725m²; njiva 6. Klase, površine 7498m² i dvorište stambeno-poslovnog objekta, površine 1000m², ukupne površine 12329m², sve upisano u List nepokretnosti broj 919 KO Osinja. Početna prodajna cijena je **KM 15.740,00**.
5. **Derventa** – Nekretnine označene kao parcela k.č. br. 3154, „OSINJICA“, u naravi šuma 4. Klase, površine 3514m²; parcela k.č. br. 3155, „OSINJICA“, ukupne površine 19113m², u naravi šuma 4. Klase, površine 850m² i njiva 6. Klase, površine 18263m²; parcela k.č. br. 3168, „GAJ“, u naravi šuma 3. Klase, površine 3915m²; parcela k.č. br. 3169/1, „GAJ“, u naravi njiva 6. Klase, površine 10046m²; parcela k.č. br. 3170/2, „GAJ“, u naravi poslovni objekat u privredi, površine 73m²; parcela k.č. br. 3170/2, „GAJ“, u naravi zemljište uz privredni objekat, površine 130m²; parcela k.č. br. 3170/3, „GAJ“, ukupne površine 258m², u naravi poslovni objekat u privredi, površine 60m², poslovni objekat u privredi, površine 25m² i zemljište uz privredni objekat, površine 173m²; parcela k.č. br. 3172/4, „GAJ“, u naravi šuma 4. Klase, površine 916m² i parcela k.č. br. 3172/5, „GAJ“, u naravi njiva 6. Klase, površine 2384m², sve ukupne površine 40349m² i sve upisano u List nepokretnosti broj 919 KO Osinja. Početna prodajna cijena je **KM 24.240,00**.
6. **Bijeljina** - nekretnina označena kao k.č. broj 1319/32, u naravi poslovni prostor u privredi, površine 18 m², označen kao posebni dio zgrade broj 25, smješten u prizemlju i upisan u LN br. 1879/13 k.o. Bijeljina Selo. Početna prodajna cijena je **KM 27.000,00**.
7. **Bijeljina** - nekretnina označena kao k.č. broj 1319/32, u naravi garsonjera, površine 29 m², označen kao posebni dio zgrade broj 55, smješten na 2. spratu i upisan u LN br. 1879/13 k.o. Bijeljina Selo. Početna prodajna cijena je **KM 39.150,00 KM**.
8. **Bijeljina** - nekretnina označena kao k.č. broj 1319/32, u naravi garsonjera, površine 29 m², označen kao posebni dio zgrade broj 65, smješten na 3. spratu i upisan u LN br. 1879/13 k.o. Bijeljina Selo. Početna prodajna cijena je **KM 39.150,00**.

9. **Bijeljina** - nekretnina označena kao k.č. broj 1319/32, u naravi jednosoban stan, površine 55 m², označen kao posebni dio zgrade broj 68, smješten u potkrovlju i upisan u LN br. 1879/13 k.o. Bijeljina Selo. Početna prodajna cijena je **KM 74.250,00**.
 10. **Bijeljina** - nekretnina označena kao k.č. broj 1319/32, u naravi garsonjera, površine 29 m², označen kao posebni dio zgrade broj 75, smješten u potkrovlju i upisan u LN br. 1879/13 k.o. Bijeljina Selo. Početna prodajna cijena je **KM 39.150,00**.
 11. **Bijeljina** – nekretnine ukupne površine 496m², u naravi Voćnjak 3. Klase, površine 483m² i ostali pomoćni objekti, površine 13m², sve upisano u LN broj 2435 k.o. Obarska Velika. Početna prodajna cijena je **KM 6.300,00**.
 12. **Pale** – nekretnine označene kao k.č.br. 528/4, zv. Polje, u naravi ekonomski objekat – prasilište površine 789 m², livada 1. klase površine 725 m², upisana u zk.ul.br. 2 k.o. Prača Donja, odnosno po novom premjeru označene kao k.č.br. 528/4, zv. Polje, u naravi štala površine 789 m² i livada 1. klase površine 725 m², upisana u LN br. 2 k.o. Prača Donja. Početna prodajna cijena je **KM 97.176,00**.
- Napomena: Solarni paneli i elektro oprema koja je instalirana na objektu (površine 789m²) nije u vlasništvu Banke i nije predmet prodaje.**

II USLOVI PRODAJE

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaže u momentu prodaje a naknadne reklamacije se ne uvažavaju.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate **depozit u iznosu od 10% od početne cijene** predmeta prodaje koji se licitira sa naznakom rednih brojeva imovine koja se licitira. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju broj: 551-790-22211520-49 otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka najkasnije **15.11.2023. godine (srijeda)**, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Ako se licitira više od jednog predmeta prodaje obavezna je uplata iznosa depozita koji je posebno određen za svaki predmet prodaje zbirno na jednoj uplatnici ili posebno na više uplatnica. Maksimalan iznos depozita po jednom predmetu prodaje iznosi 50.000,00 KM. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su radi dokazivanja identiteta, predočiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji ne stariji od 6 mjeseci.
4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 10:00 do 14:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini, ulica Karađorđeva 49, kao i razgledanje imovine u Bijeljini, a razgledanje imovine na drugim lokacijama samo uz prethodni dogovor sa licima zaduženim za informacije uz najavu na telefon 055/233-300.
5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **17.11.2023. godine (petak)** sa početkom u **12:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49. Pravo prisustvovanja licitaciji imaju samo lica koja su uplatila depozit.
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
7. Licitacioni korak iznosi 5% od početne, odnosno od prethodno ponuđene cijene.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju br. 551-790-22211520-49.
9. Ukoliko proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u navedenom roku ili ukoliko nakon uplate kupoprodajne cijene u cjelosti ne pristupi zaključenju notarskog ugovora, prodaja će se smatrati nevaljanom.
10. Depozit se ne vraća u slučaju da:
 - proglašeni kupac ne uplati preostalu kupoprodajnu vrijednost u ostavljenom roku
 - kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvati početnu cijenu ili ukoliko niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cijenu

11. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 10 radnih dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
12. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.

Bijeljina, 20.10.2023. godine

STEČAJNI UPRAVNIK