

BOBAR BANKA a.d. Bijeljina
u stečaju
Broj: 2689/17
Datum: 04.09.2017.god

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 25.05.2017.godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156 . Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16), stečajni upravnik Bobar banka a.d.Bijeljina u stečaju objavljuje

II OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE

I Predmet prodaje

“Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću imovinu u vlasništvu Banke:

A) NEKRETNINE

R.b r.	Opis imovine	Lokacija	Kvadratura	Početna cijena
1.	Podkućnica: dvorište kuća i zgrada, njiva, parcele broj 946/1 i 946/3, K.O. Bajinci, ZK uložak broj 15	Srbac	531 m ²	30.335,13 KM
2.	Dvorište kuća i zgrada, njiva, dvorište voćnjak kuća i zgrada, šuma, parcele broj 283,284,285,286,287,288,289,292,351, K.O. Samardžije, ZK uložak broj 22	Gradiška	31.750 m ²	27.166,30 KM
3.	Okućnica: kuća sa kućištem i dvorištem, njiva, parcele broj 297/1 i 297/2, K.O. Vodičevo, ZK uložak broj 1156	Novi Grad	5.475 m ²	80.094,00 KM
4.	Polje: njiva 5 klase i njiva 6 klase, parcele broj 739/1 i 739/2, K.O. Sandići, ZK uložak broj 176	Brčko	19.440 m ²	13.608,00 KM
5.	Kuća,čatrnja i dvorište, parcela broj 326/3, suvlasništvo-udio ½, K.O. Bileća, ZK uložak broj 2365	Bileća	176 m ²	59.706,08 KM
6.	Kuća sa kućištem i dvorištem, parcele broj 296/34, 296/31, 296/32, 296/43 i 296/33, K.O. Bileća, ZK uložak broj 19 i 79	Bileća	1.271 m ²	76.498,09 KM
7.	Gradilište, parcela broj 158/3, K.O. Bileća, ZK uložak broj 1761	Bileća	500 m ²	90.637,60 KM
8.	Kuća i dvorište, vrt, gradilište, parcele broj: 66/2, 66/6, 71/3 i 68/13, K.O. Bileća, ZK uložak broj 1034	Bileća	760 m ²	25.833,56 KM
9.	Stambena zgrada, garaža, dvorište, livada, parcela broj 80/9,K.O. Bileća, ZK uložak broj 1342	Bileća	805 m ²	35.951,26 KM
10.	Stan dvosoban u ulici Kralja Aleksandra br 7, Bileća, parcele broj 180 i 13, K.O. Bileća, PL broj: 283, list broj 1232	Bileća	59,08 m ²	17.005,65 KM

11.	Ravan: voćnjak 3 klase, dvorište, stambena zgrada 1, pomoćne zgrade 1, 2 i 3, njiva 5 klase, bara, šuma 3 klase, parcele broj: 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2 i 478, K.O. Slijepčevići, ZK uložak broj 113	Brčko	41.634 m ²	119.709,80 KM
12.	Privredna zgrada i dvorište, parcela broj: 710/8, K.O. Gorica, ZK uložak broj 63	Trebinje	368 m ²	52.824,25 KM
13.	Zgrada: poslovni objekat i ekonomsko dvorište, parcela broj 391/6, K.O. Jasen, ZK uložak broj 38	Trebinje	3.070 m ²	113.285,37 KM
14.	Vrt na Brijegu, Blatina: oranica, pašnjak, vrt pod kućom, više kuće pašnjak, čatrnja i slap, parcele broj 610/62, 610/63, 610/65, 610/67, 678, 679/1, 680, 686, 77/57, 77/58 i 679/3, suvlasništvo-udio 1/4, K.O. Lastva, ZK uložak broj 779	Trebinje	7.030 m ²	4.150,13 KM
15.	Crno brdo: Stambena zgrada i dvorište, parcela broj 1468, K.O. Sokolac, ZK uložak broj 4	Sokolac	666 m ²	109.898,60 KM
16.	Slatina: dvorište, njiva 5 klase, njiva 6 klase, kuća i zgrade, parcele broj 539 i 540, K.O. Rapčani, ZK uložak broj 4	Derventa	18.884 m ²	30.702,70 KM
17.	Lozik: šuma 3 klase, parcela broj 342/3, K.O. Donji Detlak, ZK uložak broj 2	Deventa	950 m ²	29.554,70 KM
18.	Potkućnica: dvorište, voćnjak 4 klase, kuća i zgrade, parcela broj 912/1, K.O. Kalenderovci, ZK uložak broj 19	Derventa	1678 m ²	20.483,40 KM
19.	Potkućnica: dvorište, voćnjak 5 klase, kuća i zgrade, parcela broj 331, K.O. Donja Lupljanica, ZK uložak broj 26	Derventa	1.061 m ²	22.554,70 KM
20.	Brdo: stambeno poslovna zgrada, dvor.stamb.posl.zgrada, njiva 6 klase, njiva 5 klase, parcela broj 1155/1, K.O. Osinja, ZK uložak broj 1005	Derventa	12.500 m ²	55.063,05 KM
21.	Osinjica: šuma 4 klase, njiva 6 klase, Gaj: šuma 3 klase, njiva 5 klase, njiva 6 klase, zemlj.uz privrednu zgradu, poslovna zgrada u privredi, šuma 4 klase, njiva 6 klase, parcele broj 3154/0, 3155/0, 3168/0, 3169/1, 3170/2, 3170/3, 3172/4 i 3172/5, K.O. Osinja, ZK uložak broj 1005	Derventa	40.044 m ²	84.833,35 KM
22.	Pijesak: pomoćna zgrada, voćnjak 3 klase, dvorište, stambena zgrada, parcela broj 1109/0, K.O. Osinja, ZK uložak broj 1005	Derventa	2.285 m ²	49.144,90 KM
23.	Poslovni prostor u ulici Milana Simovića bb, Pale, parcela broj 1832, K.O. Pale, PL broj: 356, list broj 1579	Pale	172,35 m ²	183.474,20 KM
24.	Trosoban stan u Ul. 27. Marta lamela 10, Bijeljina, parcela broj 2702/2 E33, K.O. Bijeljina 1, ZK uložak broj 13787	Bijeljina	64 m ²	51.520,00 KM

25.	Poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem na adresi Ul. Dositeja Obradovića br.8, upisan u knjigu uloženih ugovora, kao katastarska parcela 1826/4, K.O. Modriča, PL broj 4429 ista KO	Modriča	85 m ²	89.650,41 KM
26.	Garaža u Ul. Majora Dragutina Gavrilovića br.10, etažne oznake PD-3 u podrumu, parcela broj 2205/1 E3, Zk uložak 17805, K.O. Bijeljina 1	Bijeljina	13 m ²	4.550,00 KM
27.	Građevinsko zemljište upisano u ZK broj 448 na parceli 506/2 sa pripadajućim objektima KO Puhare- Pučile	Pučile, Bijeljina	1.250 m ²	15.400,00 KM
28.	Njiva IV klase na parceli 889/0 upisano u ZK 51 KO Lončari	Donji Žabar	6.607 m ²	5.087,60 KM
29.	Kuća sa dvorištem,voćnjak i oranica upisane u ZK broj 598 na parcelama 951/67,951/66,951/65, KO SP Slabinja	Kozarska Dubica	13.000 m ²	31.054,80 KM
30.	Stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada,dvorište upisano u Z.K.uložak 5532 na parceli 2947/0, K.O Janja 1	Bijeljina	290 m ²	153.839,00 KM
31.	Kuća i dvorište,Todorovo brdo, sječa-njiva, upisano u z.k.uložak 578 na parceli 217/12,215/%,208/11 K.O Ilova tabak		17.833 m ²	37.910,18 KM

II Uslovi Prodaje

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaže u momentu prodaje.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene predmeta prodaje koji se licitira sa naznakom rednih brojeva imovine koja se licitira. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju broj: 551-7902221152049 otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka najkasnije dan prije održavanja licitacije, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti Komisiji na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Ako se licitira više od jednog predmeta prodaje obavezna je uplata iznosa depozita koji je posebno određen za svaki predmet prodaje zbirno na jednoj uplatnici ili posebno na više uplatnica. Maksimalan iznos depozita po jednom predmetu prodaje iznosi 50.000,00 KM.
Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su radi dokazivanja identiteta, predložiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji.
4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 16:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini ulica Karađorđeva 49, kao i razgledanje imovine u Bijeljini, a razgledanje imovine na drugim lokacijama izvan Bijeljine samo uz prethodni dogovor sa licima zaduženim za informacije uz najavu na telefon 055/233-300.

5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana 12.10.2017. godine sa početkom u 12 h u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karadorđeva 49..
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
7. Stečajni upravnik imenovaće Komisiju za sprovođenje postupka prodaje imovine i donijeti pravila licitacije koja će biti pročitana na početku licitacije.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju br. 551-790-2221152049.
9. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
10. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

STEČAJNI UPRAVNIK