

BOBAR BANKA a.d. Bijeljina – u stečaju  
 Broj: 1228 /18  
 Datum: 05.06.2018. god.

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 25.05.2017.godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16 ), stečajni upravnik Bobar banka a.d. Bijeljina u stečaju objavljuje

**OGLAS  
 O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE**

I Predmet prodaje

“Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću imovinu u vlasništvu Banke:

A) NEKRETNINE

R.b r.	Opis imovine	Lokacija	Kvadratura	Početna cijena	Prodaja
1.	Poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem na adresi Ul. Dositeja Obradovića br.8, upisan u knjigu uložanih ugovora, k.č.br. 1826/4, K.O. Modriča, PL broj 4429;	Modriča	85	64.036,01 KM	V
2.	Garažni prostor u Ul. Majora Dragutina Gavrilovića br. 10, etažne oznake PD-3 u podrumu, parcela broj 2205/1 E3, Zk uložak 17805, K.O. Bijeljina 1	Bijeljina	13	3.250,00 KM	V
3.	Dvorište kuća i zgrada, njiva, dvorište voćnjak kuća i zgrada, šuma, parcele broj 283,284,285,286,287,288,289,292,351, K.O. Samardžije, ZK uložak broj 22, PL br. 374/2 k.o. Samardžije	Gradiška	31.750	19.404,50 KM	V
4.	Crno brdo: Stambena zgrada i dvorište, parcela broj 1468, stambena zgrada pov. 114 m2 i dvorište pov. 552 m2, upisana u zk.ul.br. 4 k.o. Sokolac, PL br. 397/1 k.o. Sokolac;	Sokolac	666	78.499,00 KM	V
5.	Slatina: dvorište pov. 500 m2, njiva 5. Klase pov. 1.468 m2, kuća i zgrade pov. 90 m2, njiva 5. Klase pov. 9.495 m2 i njiva 6. Klase pov. 7.331 m2, upisana u zk.ul.br. 4 k.o. Rapčani, PL br. 218/2	Derventa	18.884	21.930,50 KM	V
6.	Potkućnica: dvorište, voćnjak 4 klase, kuća i zgrade, parcela broj 912/1, K.O. Kalenderovci, ZK uložak broj 19, PL br. 537/2,	Derventa	1.678	14.631,00 KM	V
7.	Potkućnica: dvorište, voćnjak 5 klase, kuća i zgrade, parcela broj 331, K.O. Donja Lupljanica, ZK uložak broj 26, PL br. 728/2	Derventa	1.061	16.110,50 KM	V
8.	Njiva 5. klase, Velika Obarska, parcela 5995/1, upisana u LN br. 2/3 k.o. Obarska Velika	Bijeljina	9.646	19.292,00 KM	III
9.	Proizvodna hala pov. 536 m2, dvorište pov. 1.503 m2, livada pov. 455 m2 i zemlj. ispod poslovnog objekta i poslovni objekat pov. 381 m2, upisano u zk.ul.br. 713, 317 i	Pale	2.875	122.000,00 KM	III

	318 k.o. SP Pale, kao i LN 2757/1 k.o. Pale Grad				
10.	Kuća, zgrada i voćnjak ukupne pov. 1.341 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 682 k.o. S/P Nožičko, te PL 1144/2	Srbac	1.341	45.263,50 KM	III
11.	Poslovni prostor Sarajevo, k.č.br. 103/E79, upisana u zk.ul.br. 123 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXVI	Sarajevo	21	19.950,00 KM	III
12.	Poslovni prostor Doboj pov. 48,10 m <sup>2</sup> (po tlocrtu 43 m <sup>2</sup> ), k.č.br. 6880, p.l.br. 737, u naravi poslovna prostorija br. 4 u prizemlju zgrade u ul. Kneza Miloša 36-G, SPO "SP 24-6", upisan u list KPU br. 2655 k.o. Doboj	Doboj	48,10	23.650,00 KM	III
13	Stan površine 103 m <sup>2</sup> , koji se u naravi sastoji od soba pov. 23,83 m <sup>2</sup> , 14,68 m <sup>2</sup> , 12,41 m <sup>2</sup> i 9,24 m <sup>2</sup> , pola sobe pov. 6,55 m <sup>2</sup> , kuhinje i trpezarije pov. 12,55 m <sup>2</sup> , kupatila sa WC-om pov. 4,78 m <sup>2</sup> , WC-a pov. 1,32 m <sup>2</sup> , predulaza pov. 9,01 m <sup>2</sup> , hodnika pov. 5,85 m <sup>2</sup> , balkona pov. 1,23 m <sup>2</sup> , balkona pov. 1,26 m <sup>2</sup> , k.č.br. 375/9 E53, upisana u zk.ul.br. 6613 k.o. SP_Koševo	Sarajevo	103	134.400,00 KM	II
14	Nekretnine u Brčkom, označene kao k.č.br. 107/1, voćnjak 3. klase pov. 2.160 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 107/2, voćnjak 3. klase pov. 3.302 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 108, dvorište pov. 500 m <sup>2</sup> , voćnjak 3. klase pov. 29 m <sup>2</sup> , stambena zgrada 1 pov. 108 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada 3. pov. 35 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2. pov. 25 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 109/1, njiva 5. klase pov. 519 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 109/2, voćnjak 3. klase pov. 7.770 m <sup>2</sup> , bara pov. 131 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada 1. pov. 44 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2. pov. 105 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 478, njiva 5. klase pov. 23.777 m <sup>2</sup> i šuma 3. klase pov. 3.129 m <sup>2</sup> , sve upisane u zk.ul.br. 113 k.o. Slijepčevići; k.č.br. 739/1, njiva 6. klase pov. 9.559 m <sup>2</sup> i njiva 5. klase pov. 9.677 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul.br. 176 k.o. Sandići	Brčko	60.870	95.125,00 KM	III
15	Objekat za odmor (neuplanjen u gruntovnoj i katastarskoj evidenciji) okvirnih dimenzija u osnovi 4,75 x 4,75 m, u naravi prizemlje, sprat i potkrovlje, sa vanjskim bazenom dimenzija 4x10 m, roštiljem i bunarom, Donji Detlak, Derventa. Nekretnine su po grubnom premjeru označene kao k.č.br. 342/3, zv. Lozik, u naravi šuma 3. klase pov. 950 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul.br. 2 k.o. Donji Detlak, odnosno po katastarskom premjeru kao k.č.br. 342/3, šuma pov. 950 m <sup>2</sup> , upisane u posjedovni list br. 328/7 k.o. Donji Detlak	Derventa	950	21.110,50 KM	III
16	Privredna zgrada sa pripadajućim dvorištem u Trebinju, označena kao k.č.br.	Trebinje	368	37.731,61 KM	III

	710/8, u naravi privredna zgrada i dvorište pov. 368 m2, upisana u zk.ul.br. 63 k.o. SP Gorica, odnosno po novom premjeru kao k.č.br. 1729/24, u naravi privred. zgrada pov. 301 m2 i dvorište pov. 67 m2, upisana u p.l.br. 1446 k.o. Gorica 1				
17	Poslovni objekat sa ekonomskim dvorištem , označen kao k.č.br. 391/6, u naravi poslovni objekat pov. 390 m2 i ekonomsko dvorište pov. 2.680 m2, upisan u zk.ul.br. 38 k.o. SP Jasen, odnosno po novom premjeru kao k.č.br. 391/6, poslovni objekat pov. 390 m2 i ekonomsko dvorište pov. 2.680 m2, upisan u p.l.br. 251/3 k.o. Jasen	Trebinje	3.070	80.918,12 KM	III
18	Kuća i dvorište, k.č.br. 66/2, u naravi vrt. pov. 402 m2, k.č.br. 66/6, u naravi kuća i dvorište pov. 110 m2, k.č.br. 71/3, u naravi gradilište pov. 120 m2 i k.č.br. 68/13, gradilište pov. 128 m2, upisane u zk.ul.br. 1034 k.o. SP Bileća, odnosno po novom premjeru kao k.č.br. 3352, u naravi stambena zgrada pov. 102 m2, ostale pom. pros. pov. 46 m2, ostale pom. zgrade pov. 8 m2 i dvorište pov. 414 m2, ukupno 570 m2, upisana u l.n.br. 1686/2 k.o. Bileća Grad	Bileća	570	18.452,55 KM	III
19	Kuća i dvorište, k.č.br. 80/9, stambena zgrada pov. 102 m2, garaža pov. 61 m2, dvorište pov. 500 m2 i livada pov. 142 m2, upisana u zk.ul.br. 1342 k.o. SP Bileća, odnosno po novom premjeru kao k.č.br. 3703, u naravi stambena zgrada pov. 102 m2, garaža pov. 61 m2, ostale pom. zgr. pov. 15 m2, dvorište pov. 500 m2 i njiva 2. klase pov. 122 m2, ukupne pov. 800 m2, upisana u l.n.br. 1676 k.o. Bileća Grad	Bileća	800	25.679,47 KM	III

## II Uslovi Prodaje

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaže u momentu prodaje.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene predmeta prodaje koji se licitira sa naznakom rednih brojeva imovine koja se licitira. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju broj: 551-7902221152049 otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka najkasnije dan prije održavanja licitacije, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti Komisiji na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Ako se licitira više od jednog predmeta prodaje obavezna je uplata iznosa depozita koji je posebno određen za svaki predmet prodaje zbirno na jednoj uplatnici ili posebno na više uplatnica. Maksimalan iznos depozita po jednom predmetu prodaje iznosi 50.000,00 KM. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su radi dokazivanja identiteta, predložiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji.

4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 16:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini ulica Karađorđeva 49, kao i razgledanje imovine u Bijeljini, a razgledanje imovine na drugim lokacijama izvan Bijeljine samo uz prethodni dogovor sa licima zaduženim za informacije uz najavu na telefon 055/233-300, mail: office@bobarbanka.com, fax: 055/233-302.
5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **09.07.2018. godine** sa početkom u **12:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49..
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
7. Stečajni upravnik imenovaće Komisiju za sprovođenje postupka prodaje imovine i donijeti pravila licitacije koja će biti pročitana na početku licitacije.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju br. 551-790-2221152049.
9. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
10. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

