

BOBAR BANKA a.d. Bijeljina – u stečaju  
Broj: 885 /18  
Datum: 19.04.2018. god.

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 25.05.2017.godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16 ), stečajni upravnik Bobar banka a.d. Bijeljina u stečaju objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE**

I Predmet prodaje

“Bobar banka” a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću imovinu u vlasništvu Banke:

A) NEKRETNINE

| R.b r. | Opis imovine   | Lokacija  | Kvadratura | Početna cijena | Prodaja |
|--------|--|-----------|------------|----------------|---------|
| 1.     | Poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem na adresi Ul. Dositeja Obradovića br.8, upisan u knjigu uloženi ugovora, k.č.br. 1826/4, K.O. Modriča, PL broj 4429;                                     | Modriča   | 85         | 64.036,01 KM   | IV      |
| 2.     | Garažni prostor u Ul. Majora Dragutina Gavrilovića br. 10, etažne oznake PD-3 u podrumu, parcela broj 2205/1 E3, Zk uložak 17805, K.O. Bijeljina 1   | Bijeljina | 13         | 3.250,00 KM    | IV      |
| 3.     | Dvorište kuća i zgrada, njiva, dvorište voćnjak kuća i zgrada, šuma, parcele broj 283,284,285,286,287,288,289,292,351, K.O. Samardžije, ZK uložak broj 22, PL br. 374/2 k.o. Samardžije              | Gradiška  | 31.750     | 19.404,50 KM   | IV      |
| 4.     | Crno brdo: Stambena zgrada i dvorište, parcela broj 1468, stambena zgrada pov. 114 m2 i dvorište pov. 552 m2, upisana u zk.ul.br. 4 k.o. Sokolac, PL br. 397/1 k.o. Sokolac;                         | Sokolac   | 666        | 78.499,00 KM   | IV      |
| 5.     | Slatina: dvorište pov. 500 m2, njiva 5. Klase pov. 1.468 m2, kuća i zgrade pov. 90 m2, njiva 5. Klase pov. 9.495 m2 i njiva 6. Klase pov. 7.331 m2, upisana u zk.ul.br. 4 k.o. Rapčani, PL br. 218/2 | Derventa  | 18.884     | 21.930,50 KM   | IV      |
| 6.     | Potkućnica: dvorište, voćnjak 4 klase, kuća i zgrade, parcela broj 912/1, K.O. Kalendarovci, ZK uložak broj 19, PL br. 537/2,  | Derventa  | 1.678      | 14.631,00 KM   | IV      |
| 7.     | Potkućnica: dvorište, voćnjak 5 klase, kuća i zgrade, parcela broj 331, K.O. Donja Lupljanica, ZK uložak broj 26, PL br. 728/2   | Derventa  | 1.061      | 16.110,50 KM   | IV      |
| 8.     | Njiva 5. klase, Velika Obarska, parcela 5995/1, upisana u LN br. 2/3 k.o. Obarska Velika   | Bijeljina | 9.646      | 27.008,80 KM   | II      |
| 9.     | Proizvodna hala pov. 536 m2, dvorište pov. 1.503 m2, livada pov. 455 m2 i zemlj. ispod poslovnog objekta i poslovni objekat pov. 381 m2, upisano u zk.ul.br. 713, 317 i                              | Pale      | 2.875      | 170.800,00 KM  | II      |

|     |   |          |        |               |    |
|-----|---|----------|--------|---------------|----|
|     | 318 k.o. SP Pale, kao i LN 2757/1 k.o. Pale Grad  |          |        |               |    |
| 10. | Kuća, zgrada i voćnjak ukupne pov. 1.341 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 682 k.o. S/P Nožičko, te PL 1144/2  | Srbac    | 1.341  | 63.368,90 KM  | II |
| 11. | Poslovni prostor Sarajevo, k.č.br. 103/E79, upisana u zk.ul.br. 123 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXVI   | Sarajevo | 21     | 27.930,00 KM  | II |
| 12. | Poslovni prostor Doboj pov. 48,10 m <sup>2</sup> (po tlocrtu 43 m <sup>2</sup> ), k.č.br. 6880, p.l.br. 737, u naravi poslovna prostorija br. 4 u prizemlju zgrade u ul. Kneza Miloša 36-G, SPO "SP 24-6", upisan u list KPU br. 2655 k.o. Doboj  | Doboj    | 48,10  | 33.110,00 KM  | II |
| 13  | Stan površine 103 m <sup>2</sup> , koji se u naravi sastoji od soba pov. 23,83 m <sup>2</sup> , 14,68 m <sup>2</sup> , 12,41 m <sup>2</sup> i 9,24 m <sup>2</sup> , pola sobe pov. 6,55 m <sup>2</sup> , kuhinje i trpezarije pov. 12,55 m <sup>2</sup> , kupatila sa WC-om pov. 4,78 m <sup>2</sup> , WC-a pov. 1,32 m <sup>2</sup> , predulaza pov. 9,01 m <sup>2</sup> , hodnika pov. 5,85 m <sup>2</sup> , balkona pov. 1,23 m <sup>2</sup> , balkona pov. 1,26 m <sup>2</sup> , k.č.br. 375/9 E53, upisana u zk.ul.br. 6613 k.o. SP_Koševo   | Sarajevo | 103    | 192.000,00 KM | I  |
| 14  | Nekretnine u Brčkom, označene kao k.č.br. 107/1, voćnjak 3. klase pov. 2.160 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 107/2, voćnjak 3. klase pov. 3.302 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 108, dvorište pov. 500 m <sup>2</sup> , voćnjak 3. klase pov. 29 m <sup>2</sup> , stambena zgrada 1 pov. 108 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada 3. pov. 35 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2. pov. 25 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 109/1, njiva 5. klase pov. 519 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 109/2, voćnjak 3. klase pov. 7.770 m <sup>2</sup> , bara pov. 131 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada 1. pov. 44 m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2. pov. 105 m <sup>2</sup> ; k.č.br. 478, njiva 5. klase pov. 23.777 m <sup>2</sup> i šuma 3. klase pov. 3.129 m <sup>2</sup> , sve upisane u zk.ul.br. 113 k.o. Slijepčevići; k.č.br. 739/1, njiva 6. klase pov. 9.559 m <sup>2</sup> i njiva 5. klase pov. 9.677 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul.br. 176 k.o. Sandići | Brčko    | 60.870 | 133.175,00 KM | II |
| 15  | Objekat za odmor (neuplanjen u gruntovnoj i katastarskoj evidenciji) okvirnih dimenzija u osnovi 4,75 x 4,75 m, u naravi prizemlje, sprat i potkrovlje, sa vanjskim bazenom dimenzija 4x10 m, roštiljem i bunarom, Donji Detlak, Derventa. Nekretnine su po gruntovnom premjeru označene kao k.č.br. 342/3, zv. Lozik, u naravi šuma 3. klase pov. 950 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul.br. 2 k.o. Donji Detlak, odnosno po katastarskom premjeru kao k.č.br. 342/3, šuma pov. 950 m <sup>2</sup> , upisane u posjedovni list br. 328/7 k.o. Donji Detlak   | Derventa | 950    | 29.554,70 KM  | II |

## II Uslovi Prodaje

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaze u momentu prodaje.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene predmeta prodaje koji se licitira sa naznakom rednih brojeva imovine koja se licitira. Uplata depozita može se izvršiti na transakcioni račun "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju broj: 551-7902221152049 otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka najkasnije dan prije održavanja licitacije, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti Komisiji na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Ako se licitira više od jednog predmeta prodaje obavezna je uplata iznosa depozita koji je posebno određen za svaki predmet prodaje zbirno na jednoj uplatnici ili posebno na više uplatnica. Maksimalan iznos depozita po jednom predmetu prodaje iznosi 50.000,00 KM. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka otvaranja ponuda dužni su radi dokazivanja identiteta, predložiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji.
4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 16:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini ulica Karađorđeva 49, kao i razgledanje imovine u Bijeljini, a razgledanje imovine na drugim lokacijama izvan Bijeljine samo uz prethodni dogovor sa licima zaduženim za informacije uz najavu na telefon 055/233-300, mail: office@bobarbanka.com, fax: 055/233-302.
5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **23.05.2018. godine** sa početkom u **12:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49..
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
7. Stečajni upravnik imenovaće Komisiju za sprovođenje postupka prodaje imovine i donijeti pravila licitacije koja će biti pročitana na početku licitacije.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju br. 551-790-2221152049.
9. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju prodaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
10. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.



